

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1994/95**

APRIL 1995

RMK 151 Ekonomi Bangunan 1

Masa : 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan: **DUA** daripada Bahagian A dan **DUA** daripada Bahagian B.

Bahagian A

1. Bincangkan tentang ciri-ciri utama permintaan dalam sektor pembinaan yang membezakannya dari permintaan dalam sektor pengeluaran.

(25 markah)

2. Dengan menggunakan lakaran yang sesuai, terangkan tentang jenis-jenis keanjalan permintaan.

Bincangkan perbezaan antara keanjalan permintaan barang-barang keperluan asas dengan keanjalan permintaan barang-barang industri.

(25 markah)

3. Jelaskan perbezaan di antara ekonomi bidangan dalaman dan ekonomi bidangan luaran.

Dalam konteks sektor pembinaan tempatan, apakah faktor-faktor yang mungkin menjadi penghalang kepada firma-firma dari menikmati kebaikan-kebaikan ekonomi bidangan.

(25 markah)

Bahagian B

4. Industri binaan memainkan peranan yang penting di dalam ekonomi Malaysia. Jelaskan kepentingan ini dan sumbangan industri binaan kepada sektor ekonomi yang lain.

(25 markah)

...2/-

5. Berikan hujah-hujah berdasarkan 'Teori Kos Urusniaga' (Williamson, 1981) yang mencadangkan supaya penggunaan pemborong kecil tidak sepatutnya diamalkan dalam industri binaan.

Nyatakan apakah faktor-faktor yang menyebabkan pemborong amat bergantung kepada pemborong kecil untuk melaksanakan kerja di tapak.

(25 markah)

6. Berikan huraian ringkas tentang istilah-istilah berikut:

- Nilai tambah
- Prinsip Pencepat
- Kitaran Kondratieff
- Keluk Phillips
- Keperluan Mudah Tunai Minimum

(25 markah)

oooOOooo